

Zmiany w statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Międzychodzie

1/ § 7 pkt. 17 otrzymuje brzmienie :

„17) niezwłocznie zawiadamiać Spółdzielnię o :

a) zmianach danych zawartych w deklaracji członkowskiej oraz mających wpływ na stosunki cywilno – prawne ze Spółdzielnią,

b) podawać aktualną liczbę osób zamieszkałych w lokalu oraz ich dane – imię, nazwisko, datę urodzenia, nr PESEL,”

2/ § 9 uzupełnić o ust 4 o treści :

„4. Wpisowe nie podlega zwrotowi.”

3/ Dotychczasowy § 25 ust. 4 skreśla się.

4/ § 25 ust. 7 otrzymuje nowe brzmienie :

„7. Wypłata kwot należnych byłemu członkowi lub spadkobiercom zmarłego członka uwarunkowana jest opróżnieniem lokalu i powinna być dokonana :

1) z tytułu wartości rynkowej lokalu – nie później, niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu. W razie zaś wszczęcia postępowania o stwierdzenie nabycia spadku, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od zawiadomienia Spółdzielni o stwierdzeniu nabycia spadku.”

2) pozostaje bez zmian.

5/ Dotychczasowy § 25 ust. 5,6,7 otrzymują odpowiednio kolejność 4,5,6.

6/ § 81 ust. 11 skreśla się.

7/ § 85 ust. 1 pkt. 12 uzupełnia się o treść :

„ odpowiednio do zasad wybierania członków Rady Nadzorczej.”

8/ § 88 ust. 4 w tiret pierwsze skreśla się słowa „... i w sprawach zbycia nieruchomości.”

9/ § 89 ust. 1 uzupełnia się o treść :

„... a także osoby nie będące członkami, w zakresie, w jakim uchwały dotyczą ich praw i obowiązków.”

10/ § 104 ust. 2 uzupełnia się o pkt. 22 o treści :

„22) sporządzanie listy kandydatów :

- na członków Rady Nadzorczej,

- na delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.”

11/ § 105 uzupełnia się o ust. 3 o treści :

„3. Prezes Zarządu wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników Spółdzielni i w tym zakresie uprawniony jest do wydawania zarządzeń.”